

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 72/2024/DS-ST ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1023/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 470/2026/001 ngày 05/01/2026 của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển & thẩm định giá PGL Thành Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Do Mai Văn An, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long -Địa chỉ ấp Phước Hậu, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

* Quyền sử dụng đất có diện tích 2806,7m²thuộc thửa số 431, tờ bản đồ số 11, mục đích sử dụng đất: (Trong đó: 2506,7m² trồng cây lâu năm và 300m² đất ở nông thôn), tọa lạc tại Địa chỉ ấp Lân Tây, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Lân Tây, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long) do ông Nguyễn Văn Long và bà Trần Thị Châu đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Có giá thẩm định là 1.804.708.100 đồng (một tỷ tám trăm lẻ bốn triệu bảy trăm lẻ tám ngàn một trăm đồng).

* Công trình xây dựng trên đất:

- 01 nhà chính: Nhà 01 tầng, khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, nền lát gạch Ceramic, mái tôn tráng kẽm, không trần, có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh; 01 hồ nước bê tông 8m³; 01 mái hiên tole 35,8m², 01 mái hiên fibro ximăng 35,6m²

- Nhà sau: Cột bê tông cốt thép, tường gạch chưa tô, nền gạch tàu, mái tôn ximăng.

Tổng diện nhà chính và nhà sau: 123,6m².

Có giá thẩm định là 459.019.402 đồng (bốn trăm năm mươi chín triệu không trăm mười chín ngàn bốn trăm lẻ hai đồng).

* Cây trồng trên đất: 08 cây dừa đã cho trái ổn định.

Có giá thẩm định là: 14.224.000 đồng (mười bốn triệu hai trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

Tổng giá trị các tài sản nêu trên là: 2.277.951.502 đồng (hai tỷ hai trăm bảy mươi bảy triệu chín năm năm mươi một ngàn năm trăm lẻ hai đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: được quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27/01/2026 đến hết ngày 30/01/2026 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – tỉnh Vĩnh Long - Địa chỉ: ấp Phước Hậu, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Mai Văn An).

CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Văn An